



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Мінекономіки**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Органи державної влади, органи
місцевого самоврядування, установи,
організації, підприємства та інші
суб'єкти сфери публічних закупівель

*Щодо внесення змін до пункту 19 Особливостей
здійснення публічних закупівель*

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України як Уповноважений орган, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, інформує.

Закон України “Про публічні закупівлі” (далі – Закон) встановлює правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави, територіальних громад та об'єднаних територіальних громад.

З 19.10.2022 на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі відповідно до Закону з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами) (далі – Особливості), яка прийнята на виконання вимог Закону.

З 02.07.2026 набула чинності постанова Кабінету Міністрів України від 24.06.2026 № 833 “Про внесення змін до особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” (далі – постанова № 833), яку розроблено з метою усунення правової невизначеності під час дії правового режиму воєнного стану в Україні щодо застосування та коригування динамічної (приблизної) договірної ціни у договорах про закупівлю робіт, а також визначення механізму дій сторін у разі неможливості виконання договору в повному обсязі через



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Мохня Михайло Михайлович**

Сертифікат 04AF212836405D9904000000DE083E002AD5F100

Дійсний з 18.05.2026 0:00:00 по 17.05.2028 23:59:59

Мінекономіки



3323-04/64625-06 від 10.07.2026

суттєве збільшення вартості предмета закупівлі, а також встановлення порядків розірвання даного договору, розрахунків за фактично виконані роботи, повернення забезпечення, збереження гарантійних зобов'язань та визначення невиконаних робіт як нового предмета закупівлі.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 2 постанови № 833 зміни, затверджені цією постановою, можуть застосовуватися до чинних договорів про закупівлю, укладених до набрання чинності постановою № 833.

Щодо сфери застосування постанови № 833

Частиною другою статті 844 Цивільного Кодексу України визначено, що Кошторис на виконання робіт може бути приблизним або твердим.

Пунктом 1.2 розділу I Настанови з визначення вартості будівництва (кошторисні норми України), затвердженої наказом Мінрегіону від 1 листопада 2021 р. № 281 (далі – Настанова), визначено поняття “приблизний кошторис (динамічна договірна ціна)” – кошторис, що підлягає уточненню у разі змінення поточних цін на ресурси, що враховані у договірній ціні, а також з інших підстав, визначених умовами договору. Аналогічне визначення міститься у абзаці 14 пункту 3 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. № 668 (далі – Загальні умови) “приблизна динамічна) договірна ціна” – договірна ціна, визначена на основі кошторису, що підлягає коригуванню з урахуванням уточнення обсягів робіт, цін на ресурси та інших підстав, визначених умовами договору підряду.

Постановою № 833 пункт 19 Особливостей доповнено підпунктом 12, а Особливості доповнено пунктом 19¹, який визначає обов'язкові умови та порядок розірвання договору про закупівлю, укладеного за динамічною (приблизною) договірною ціною, за згодою сторін у разі документально підтвердженого збільшення більше ніж на 15 відсотків сукупної вартості трудових і матеріально-технічних ресурсів, необхідних для виконання залишку робіт за договором про закупівлю, якщо таке збільшення неможливо було передбачити під час добросовісного виконання договору про закупівлю та воно не є наслідком дій, рішень чи бездіяльності його сторін, у тому числі внаслідок об'єктивних обставин, обставин непереборної сили або затримки фінансування витрат замовника.

Отже, механізм, передбачений постановою № 833, пунктами 19 і 19¹ Особливостей, застосовується виключно до договорів про закупівлю робіт, у яких сторонами визначено приблизну (динамічну) договірну ціну. До договорів про закупівлю із встановленою твердою договірною ціною зазначені норми Особливостей не застосовуються.

Щодо правової підстави для внесення змін до істотних умов договору згідно з пунктом 19 Особливостей

Згідно положень пункту 19 Особливостей істотні умови договору про закупівлю, укладеного відповідно до пунктів 10, 13 (крім підпунктів 13, 15 та 26 пункту 13 цих особливостей, крім договору про закупівлю, зазначеного в абзацах другому, третьому частини першої статті 41 Закону), 80, 86, 88, 89, 91 цих особливостей, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, визначених цим пунктом.

Постановою № 833 перелік винятків пункту 19 Особливостей доповнено новим підпунктом 12, який передбачає можливість зміни істотних умов договору про закупівлю робіт у разі зміни істотних умов договору про закупівлю для застосування положень абзацу дев'ятого пункту 19¹ Особливостей.

Щодо обов'язкових умов для розірвання договору

Виходячи з пункту 19¹ Особливостей, розірвання договору за згодою сторін на цій підставі можливе лише за одночасної наявності усіх таких умов:

- 1) збільшення сукупної вартості трудових і матеріально-технічних ресурсів, необхідних для виконання залишку робіт за договором про закупівлю, більше ніж на 15 відсотків. Зазначене збільшення підтверджується: позитивним експертним звітом за результатами коригування проекту будівництва; документами, що містять порівняльну відомість зміни сукупної вартості залишку трудових і матеріально-технічних ресурсів порівняно з цінами інвесторської кошторисної документації, затвердженої на момент укладення договору про закупівлю; документами щодо підтвердження ринкового зростання цін на матеріальні ресурси для виконання залишку робіт на підставі звіту про аналіз цін, зокрема з використанням баз цін, які підписуються замовником і підрядником; розпорядчим документом про схвалення та перезатвердження проекту будівництва за результатами його коригування.
- 2) ступінь готовності об'єкта будівництва за обсягом виконаних і прийнятих робіт має становити не менш як 15 відсотків загальної ціни договору про закупівлю.

При цьому, виходячи з підпункту 2 пункту 19¹ Особливостей:

- перерахунок вартості вже прийнятих та оформлених до дати коригування робіт не допускається;
- на дату подання проекту на експертизу всі платежі з попередньої оплати мають бути повністю погашені та підтверджені актами виконаних робіт;
- розірвання договору не звільняє підрядника від відповідальності за якість виконаних робіт та експлуатацію змонтованих конструкцій протягом гарантійних строків;
- підрядник не має права вимагати від замовника відшкодування збитків, витрат чи упущеної вигоди;

- забезпечення виконання договору повертається підряднику (відомості про це обов'язково зазначаються в додатковій угоді);

- за результатами коригування не допускається змінювати функціональне призначення об'єкта або збільшувати обсяги робіт;

- фінансування невиконаного залишку робіт у межах основного договору також не допускається;

- закупівля залишку робіт, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, визначається як новий предмет закупівлі та реалізується виключно через відкриті торги;

- у звіті про виконання договору про закупівлю замовник оприлюднює документи, підписані замовником і підрядником, що містять: порівняльну відомість зміни сукупної вартості залишку відносно первинних інвесторських цін; документальне підтвердження ринкового зростання цін на матеріальні ресурси на залишок робіт на підставі звіту з аналізу цін, зокрема із використанням баз цін тощо; документальне підтвердження ринкового зростання цін на матеріальні ресурси на залишок робіт на підставі звіту з аналізу цін, зокрема із використанням баз цін тощо; розпорядчий документ замовника про перезатвердження відкоригованого проекту будівництва.

З урахуванням викладеного, внесеними змінами до Особливостей надано можливість змінювати істотні умови договору підряду у разі його розірвання. Такі зміни вносяться з метою врегулювання правовідносин сторін, а саме: встановлення порядку розірвання договору, визначення порядку розрахунків за фактично виконані роботи, повернення забезпечення виконання договору, збереження гарантійних термінів, а також визначення обсягу невиконаних робіт як нового предмета закупівлі.

Заступник директора департаменту – начальник
управління сфери публічних закупівель

Михайло МОХНЯ